Договор №

аренды объекта муниципального движимого и недвижимого имущества

г. Пермь 2024 г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Пермская дирекция по организации городских культурно-массовых мероприятий» (далее - МБУК «Пермская дирекция»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Романовой Ольги Халиловны, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны и действующий на основании, именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, вместе именуемые "Стороны» заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора
	1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование, без права выкупа и сдачи в субаренду объект муниципального недвижимого имущества: Кафе № 1 расположенный по адресу:  Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, 68 квартал эспланады, ограниченный ул. Ленина, ул. Попова, ул. Петропавловской, основной площадью 97,9 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410068:144) с учетом использования земельного участка, объектов муниципального движимого имущества согласно Приложению № 1 к настоящему договору (далее -Объект). План и экспликация Объекта являются приложением и неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2 к настоящему договору).
	2. 1.2. Цель использования Объекта: общественное питание.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

Срок аренды Объекта с "" 2024 г. по "" 2026 г.

Объект считается переданным с даты подписания Сторонами акта приема-передачи (Приложение № 4) настоящего договора.

1. Права Сторон

 2.1. Арендодатель имеет право:

 2.1.1. требовать доступ в Объект в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего договора;

 2.1.2. требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. с письменного согласия Арендодателя при наличии документации, разработанной и согласованной в порядке, установленном законодательством и (или) правовыми актами города Перми, за свой счет производить капитальный ремонт, перепланировку и переустройство, реконструкцию, неотделимые улучшения Объекта. Расходы Арендатора на производство капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта возмещению не подлежат;

2.2.4. с письменного согласия Арендодателя в установленном законом и техническими нормами порядке установить приборы учета потребления коммунальных услуг на Объекте;

2.2.5. требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим договором.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. передать Арендатору Объект по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты исполнения Арендатором пункта 4.3 настоящего договора;

3.1.3. контролировать выполнение Арендатором условий настоящего договора;

3.1.4. извещать Арендатора в письменной форме о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов в течение 10 дней со дня указанных изменений;

3.1.5. принять Объект у Арендатора по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты прекращения настоящего договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. исполнить пункт 4.3 договора в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора;

3.2.2. принять от Арендодателя Объект по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты исполнения пункта 4.3 настоящего договора;

3.2.3. использовать Объект в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора;

3.2.4. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование Объектом в порядке, на условиях и в сроки, установленные настоящим договором;

3.2.6. своевременно выполнять предписания органов, осуществляющих федеральный государственный пожарный надзор, органов, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, и иных органов и их должностных лиц по устранению выявленных нарушений на Объекте. Ответственность за невыполнение требований указанных органов и их должностных лиц, установленных законодательством, Арендатор несет самостоятельно;

3.2.7. установить при входе в Объект вывеску, соответствующую требованиям законодательства и (или) правовых актов города Перми, с полным наименованием Арендатора в течение 30 дней с даты принятия Объекта по акту приема-передачи;

3.2.8. нести расходы по содержанию Объекта, в том числе фасада и крыши, земельного участка, прилегающей территории с элементами озеленения и благоустройства в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми;

3.2.9. обеспечивать учет потребления коммунальных услуг и электроэнергии на Объекте.

При установке, замене приборов учета копии подтверждающих документов, заверенные в установленном законодательством порядке, представить Арендодателю в течение 30 дней с даты установки (замены) приборов учета;

3.2.10. обеспечить Арендодателю доступ в Объект в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего договора;

3.2.11. в течение всего срока действия настоящего договора нести расходы на содержание Объекта, содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт Объекта; за свой счет с письменного согласия Арендодателя производить капитальный ремонт Объекта в случае, если он вызван неотложной необходимостью. Расходы Арендатора на производство текущего и капитального ремонта Объекта возмещению не подлежат;

3.2.13. в течение всего срока действия настоящего договора соблюдать требования пожарной безопасности, выполнять меры пожарной безопасности в Объекте, предусмотренные законодательством, в том числе установленные для вида деятельности, осуществляемого в Объекте;

3.2.14. в случае производства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта в течение 10 дней со дня завершения указанных работ письменно уведомить об этом Арендодателя;

3.2.15. восстановить Объект за свой счет либо возместить в полном объеме убытки, причиненные Арендодателю, в случае если Объект в результате действий либо бездействия Арендатора придет в аварийное (ненормативное) состояние или иное непригодное для эксплуатации по назначению состояние;

3.2.16. обеспечивать и осуществлять в соответствии с законодательством самостоятельно и (или) посредством привлечения третьих лиц охрану Объекта;

3.2.17. извещать Арендодателя в письменной форме о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой Объект передан по настоящему договору, в течение 10 дней со дня указанных изменений;

3.2.18. соблюдать запрет на сдачу в субаренду Объекта и на использование данного Объекта в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2.19 не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора письменно уведомить Арендодателя о возврате Объекта по истечении срока действия настоящего договора и (или) о желании заключить договор аренды на новый срок в соответствии с законодательством;

3.2.20. при прекращении настоящего договора в течение 5 рабочих дней возвратить Объект Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми неотделимыми улучшениями, исправно работающим инженерным оборудованием.

4. Порядок расчетов и платежей

 4.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в размере, указанном в Приложении 2 к настоящему договору.

4.2. Арендная плата с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), составляющая 206 082 (Двести шесть тысяч восемьдесят два) рубля  00 копеек, вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу, по реквизитам указанным в п.10 настоящего договора.

4.3. В течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора Арендатор обязан внести по реквизитам, указанным в пункте 10 настоящего договора:

 арендную плату за период пользования Объектом в месяце, в котором Объект передан Арендатору;

арендную плату за месяц, следующий за месяцем, в котором Объект передан Арендатору;

обеспечительный платеж в размере арендной платы за один месяц пользования Объектом, который засчитывается как платеж за последний месяц аренды по настоящему договору, если иное не установлено настоящим договором.

4.4. В случае нарушения денежных обязательств по настоящему договору сумма обеспечительного платежа или его часть засчитывается в счет денежных обязательств Арендатора по настоящему договору в день нарушения.

Арендатор обязан восполнить (дополнительно внести) обеспечительный платеж до размера арендной платы за один месяц пользования Объектом не позднее 30 числа текущего месяца.

В случае изменения размера арендной платы обеспечительный платеж подлежит соответствующему увеличению или уменьшению: в случае увеличения размера арендной платы разница вносится Арендатором в течение 10 дней с даты изменения арендной платы; в случае уменьшения размера арендной платы разница возвращается Арендодателем в течение 10 дней с даты письменного обращения Арендатора о перерасчете обеспечительного платежа. Арендатор не

имеет права на получение от Арендодателя процентов за пользование обеспечительным платежом.

В случае досрочного прекращения настоящего договора обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору путем перечисления по реквизитам Арендатора, указанным в настоящем договоре, в течение 30 дней после передачи Объекта Арендатором Арендодателю по акту приема-передачи при условии, что арендная плата и иные денежные обязательства по настоящему договору оплачены в полном объеме.

4.5. Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренном законодательством и (или) правовыми актами города Перми.

Увеличение (индексация) арендной платы на следующий календарный год (с 01 января) происходит на основании сводного индекса потребительских цен, установленного прогнозом социально-экономического развития города Перми на соответствующий год, утвержденным администрацией города Перми в установленном порядке, и осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору до 01 января следующего года способом, позволяющим удостовериться в факте получения Арендатором, письменного уведомления об увеличении (индексации) арендной платы с указанием размера арендной платы в увеличенном размере.

4.6. Датой внесения платежа по настоящему договору считается день зачисления соответствующих сумм по реквизитам, Арендодателя.

5. Иные условия

5.1. В случае необходимости производства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта Арендатор обязан направить Арендодателю письмо о даче согласия на производство указанных работ с обоснованием необходимости, указанием объема и стоимости работ.

Арендодатель в течение месяца с даты получения письма, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет Арендатору письменный ответ, содержащий согласие или отказ в даче согласия на производство соответствующих работ.

Арендатор приступает к производству капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта только при наличии письменного согласия Арендодателя на производство указанных работ и на основании документации, разработанной и согласованной в порядке, предусмотренном законодательством и (или) правовыми актами города Перми.

5.2. Капитальный ремонт, перепланировка и переустройство, реконструкция, неотделимые улучшения Объекта осуществляются в соответствии с законодательством.

5.3. После завершения капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта Арендатор в случаях, предусмотренных законодательством, обязан ввести Объект в эксплуатацию.

5.4. Стоимость отделимых и неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором (субарендатором), Арендодателем не возмещается.

Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта являются собственностью муниципального образования город Пермь.

5.5. В случае производства без письменного согласия Арендодателя и (или) проведенных с нарушением требований законодательства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта, в том числе затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, Арендатор обязан за свой счет в установленные Арендодателем сроки привести Объект в первоначальное состояние (устранить допущенные нарушения). Расходы Арендатора на производство указанных работ возмещению не подлежат.

5.6. В случае если в результате производства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта изменяются характеристики Объекта, влекущие необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости, Арендатор в течение 30 дней со дня завершения указанных работ представляет Арендодателю документы, необходимые в соответствии с законодательством для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.7. Арендатор не имеет права передавать свои права и обязанности третьим лицам, кроме обязанности внесения арендных платежей с указанием плательщика по настоящему договору (арендный платеж по договору от "" 202\_ г., назначение платежа).

5.8. Арендатор не имеет права отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

5.9. Арендатор не имеет право сдавать Объект в субаренду.

5.10. Размещение автотранспорта (автостоянок, парковок) на территории, прилегающей к Объекту, осуществляется в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми.

5.10. К отношениям по настоящему договору применяются положения правовых актов города Перми, в том числе Положения об аренде муниципального имущества города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 28 мая 2002 г. N 61.

5.11. В целях использования Объекта по назначению (общественное питание) Арендатору при осуществлении своей деятельности запрещается продажа алкогольной и табачной продукции.

5.12. Арендатору необходимо осуществлять использование Объекта в соответствии с его целевым использованием (общественное питание).

5.13. Арендатор обязан не складировать и не осуществлять хранение тары и товарных запасов на прилегающих к Объекту территориях.

5.14. На транспортное средство, осуществляющее доставку продовольственных товаров на Объект, Арендатором передается заявка на заезд на территорию Набережной с указанием номера, времени и марки транспортного средства. Время заезда ограничено с 23-00 часов до 05-00 часов. На транспортное средство, осуществляющее доставку продовольственных товаров, должен быть оформлен санитарный паспорт.

5.16. Арендатор осуществляет свою деятельность в соответствии с Правилами продажи отдельных видов товаров, правилами и санитарными требованиями оказания услуг общественного питания (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27 октября 2020 г. № 32 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», ГОСТ31985-2013 от 27 июня 2013 г. № 191-ст), правилами бытового обслуживания населения, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации. На все используемые товары должны быть документы, указывающие источник их поступления, а также сертификаты (или документы, их заменяющие) качества.

6. Ответственность Сторон

 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки.

 6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

В этом случае срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана

не позднее 20 дней с момента наступления таких обстоятельств известить в письменной форме другую Сторону и представить подтверждающие документы.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, указанные в настоящем пункте.

6.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам, в том числе имуществу третьих лиц, с использованием Объекта в период действия настоящего договора, несет Арендатор.

6.4. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных настоящим договором, за каждый день просрочки внесения арендной платы начисляется пеня в размере 0,1% от просроченной суммы.

6.5. В случае нарушения Арендатором срока возврата Объекта, предусмотренного пунктом 3.2.24 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от арендной платы за квартал за каждый день пользования Объектом по истечении срока, предусмотренного пунктом 3.2.24 настоящего договора.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.10 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.7. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.5, 3.2.8 настоящего договора, выявленных в рамках одной проверки Арендодателя в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.8. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.7, 3.2.9, 3.2.15, 3.2.19, 3.2.22 настоящего договора, выявленных в рамках одной проверки Арендодателя в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.9.В случае производства Арендатором капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта без письменного согласия Арендодателя Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.10.В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 5.6 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.11. В случае сдачи Объекта или его части в субаренду без письменного согласия Арендодателя Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за год.

6.12. В случае передачи арендных прав в залог и (или) внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за год.

6.13. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 5.11. - 5.16. настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 20% от стоимости указанной в п.4.2. настоящего договора, за каждое выявленное нарушение.

6.14. Штрафы и пени за нарушение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю в течение 30 дней с даты получения Арендатором уведомления (претензии) от Арендодателя, если иной срок не установлен в претензии.

7. Изменения и прекращение договора

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они допускаются законодательством, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

7.2.1. неисполнение Арендатором в нарушение пункта 4.3 настоящего договора обязанности по внесению арендной платы и (или) обеспечительного платежа либо внесение их не в полном объеме;

7.2.2. наличие у Арендатора задолженности по настоящему договору в размере арендной платы за два месяца;

7.2.3. нарушение Арендатором систематически (два и более раза в квартал) сроков внесения арендной платы, установленных настоящим договором;

7.2.4. неуплата Арендатором штрафов и пеней в сроки, установленные настоящим договором;

7.2.5. неисполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.10 настоящего договора;

7.2.6. неисполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.11 настоящего договора;

7.2.7. неисполнение Арендатором обязанности по производству текущего и (или) капитального ремонта Объекта в случаях, предусмотренных настоящим договором;

7.2.8. умышленное или по неосторожности ухудшение Арендатором состояния Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в Объекте и обеспечивающих его функционирование;

7.2.9. использование Арендатором Объекта или его части не в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора;

7.2.10. передача Арендатором Объекта или его части по любым видам сделок третьим лицам (в том числе субаренда);

7.2.11. лишение Арендатора лицензии или иной разрешительной документации на осуществление деятельности, направленной на использование Объекта в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора;

7.2.12. нарушение правил противопожарного режима, правил техники безопасности и иных правил, обязательных при осуществлении Арендатором своей деятельности на Объекте, подтвержденное актами проверок уполномоченных органов или судебными актами;

7.2.13. неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.17 настоящего договора, в том числе подтвержденные актами проверок уполномоченных органов или судебными актами.

7.2.14. за неоднократное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей Арендатором, предусмотренных пунктами 5.11.- 5.14. настоящего договора.

7.3. Прекращение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости оплаты задолженности по арендной плате, штрафам, пеням и возмещения убытков.

7.4. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут в судебном порядке.

7.4. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более 6 месяцев, делая невозможным исполнение условий настоящего договора.

Арендодатель вправе отказаться от настоящего договора в случае, если Арендатор в нарушение пункта 5.8. настоящего договора передал арендные права в залог и (или) внес их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

Для отказа от настоящего договора Сторона предупреждает (уведомляет) об этом в письменной форме другую Сторону. Договор прекращается по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления об отказе от договора в письменной форме.

7.5. Настоящий Договор прекращается по основаниям, в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или связанные с ним, должны разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае если Стороны не придут к согласию, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Пермского края или судах общей юрисдикции города Перми.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

9.2.1. перечень объектов движимого имущества передаваемого в аренду (Приложение № 1);

9.2.2. план объектов муниципального недвижимого имущества, передаваемого в аренду (Приложение № 2);

9.2.3. расчет арендной платы за Объект (Приложение № 3 к настоящему договору);

9.2.4. акт приема-передачи Объекта по договору аренды объекта муниципального недвижимого имущества (Приложение № 4).

10. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| МБУК «Пермская дирекция»Юр. и факт адрес:614000 г. Пермь, ул. Монастырская, д. 95ател./факс 8(342) 215-37-76e-mail: info@asp.permОГРН 1085903007662 ИНН 5903091745 / КПП 590201001 Расчетный счет 03234643577010005600 в Департаменте финансов администрации города Перми (МБУК «Пермская дирекция» л/с 06924005552, 07924005552); ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь; БИК 015773997К/счет 40102810145370000048ОКТМО 57701000 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Х.Романова / М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_// / М.П. |

 |  |

Приложение № 1

к договору передачи в аренду объектов

 муниципального движимого и недвижимого имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Характеристики | Арендная плата, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движимое имущество стоимостью более 100 тыс.руб. |
| 1 | Барная стойка (Кафе № 1 - Эспланада, квартал 68) | 1 | 2545,40 |
| 2 | Шкаф-стеллаж барный (Кафе № 1 — Эспланада, квартал 68) | 1 | 3357,31 |
| Движимое имущество стоимостью менее 100 тыс.руб. |
| 3 | Стол производственный Финист CПП1000x600x860 | 1 | 147,38 |
| 4 | Ванна моечная ВМЛ-2 | 1 | 111,26 |
| 5 | Стол производственный СПБ | 1 | 69,36 |
| 6 | Водонагреватель накопительный Electrolux axiomatic Slom EWH 50 | 1 | 257,11 |
| 7 | Шкаф холодильный Abatшхн-0,7-01 | 1 | 1238,07 |
| 8 | Витрина кондитерская KaymanK-BK-1300 | 1 | 1082,71 |
| 9 | Ванна моечная ВМЛ-2 | 1 | 111,26 |
| 10 | Шкaф холодилъный Abatшхс-0,7-01 | 1 | 1075,87 |
| 11 | Стол производственный Финист CПП1500x600x860 | 1 | 194,01 |
| 12 | Холодильный шкаф среднетемпературный Polair DM107-S2.0 | 1 | 746,3d |
| 13 | Водонагреватель накопительный Electrolux axiomatic Slom EWH 50 | 1 | 257,11 |
| 14 | Стул НОРДМИРА | 32 | 1819,67 |
| 15 | Шкаф раздевалочный ШРМ-12 | 2 | 126,46 |
| 16 | Стеллаж Финист СТПн | 1 | 167,05 |
| 17 | Стеллаж универсальный СУ-5-0,3/0,95/2,0 | 1 | 115,10 |
| 18 | Стол МЕЛЬТОРП | 8 | 449,49 |
| 19 | Вешалка ЭКРАР | 3 | 105,40 |
| 20 | Шкаф раздевалочный ШРМ-11 | 2 | 109,16 |
| 21 | Стул полумягкий | 1 | 56,91 |
| 22 | Шкаф для уборочного инвентаря | 1 | 122,19 |
|  | Итого | 64 | 14264,64 |

 Арендодатель Арендатор

О.Х.Романова

Приложение №2

к договору передачи в аренду объектов

 муниципального движимого и недвижимого имущества

ПЛАН

объекта муниципального недвижимого имущества





**М 1:150**

Приложение №3

к договору передачи в аренду объектов

 муниципального движимого и недвижимого имущества

Расчет

арендной платы за Объект

 На основании отчета об оценке величины обоснованной арендной платы за временное владение и пользование объектом аренды (недвижимое имущество) рыночной стоимости от 02.02.2024 года № 605.1/И-24, арендная плата с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) составляет:

3 709 476 (Три миллиона семьсот девять тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек за 18 месяцев (1,5 года);

618 246 (Шестьсот восемнадцать тысяч двести сорок шесть) рублей 00 копеек в квартал;

206 082 (Двести шесть тысяч восемьдесят два) рубля  00 копеек в месяц.

Арендодатель Арендатор

О.Х.Романова

Приложение №4

к договору передачи в аренду объектов

 муниципального движимого и недвижимого имущества

Акт

приема-передачи Объекта по договору аренды объекта

муниципального недвижимого имущества

г. Пермь " " 2024 г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Пермская дирекция по организации городских культурно-массовых мероприятий» (далее - МБУК «Пермская дирекция»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Романовой Ольги Халиловны действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны и действующий на основании, именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, вместе именуемые "Стороны» составили настоящий акт передачи объекта.

Характеристика объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, Ленинский район, 68 квартал эспланады, ограниченный ул. Ленина, ул. Попова, ул. Петропавловской - нежилое здание (Кафе № 1)

Площадь объекта:

97,9 кв. м (основная);

97,9 кв. м (для цели исчисления арендной платы).

Вход в объект: отдельный.

Наличие на объекте окон, дверей: витражное остекление; входные двери -металлопластиковые, состояние удовлетворительное; внутренние - ламинированные, состояние удовлетворительное.

Высота потолков: 2,70 — 3,00 м.

Система энергоснабжения (наличие, состояние): электроснабжение в наличии, в рабочем состоянии, прибор учета: электросчётчик «Энергомера» СЕ 301, № 008840154307877, показания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кВт/ч.

Система водоснабжения (наличие, состояние): в наличии, в рабочем состоянии, прибор учёта: СГВ-15 БЕТАР № 44238365-21, показания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м.

Система отопления (наличие. состояние): электроотопление, приборы отопления-конвекторы в наличии, в рабочем состоянии.

Система канализации (наличие, состояние): в наличии, в рабочем состоянии.

Осветительные приборы (наличие, состояние): в наличии, в рабочем состоянии. Примечания: Объект находится в удовлетворительном состоянии.

Перечень объектов движимого имущества, передаваемого по договору аренды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Характеристики | Состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движимое имущетво стоимостью более 100 тыс.руб. |
| 1 | Барная стойка (Кафе №1 - Эспланада, квартал 68) | 1 | Новое |
| 2 | Шкаф-стеллаж барный (Кафе №1 — Эспланада, квартал 68) | 1 | Новое |
| Движимое имущетво стоимостью менее 100 тыс.руб. |
| 3 | Стол производственный Финист CПП1000x600x860 | 1 | Новое |
| 4 | Ванна моечная ВМЛ-2 | 1 | Новое |
| 5 | Стол производственный СПБ | 1 | Новое |
| 6 | Водонагреватель накопительный Electrolux axiomatic SlomEWH 50 | 1 | Новое |
| 7 | Шкаф холодильный Abatшхн-0,7-01 | 1 | Новое |
| 8 | Витрина кондитерская KaymanK-BK-1300 | 1 | Новое |
| 9 | Ванна моечная ВМЛ-2 | 1 | Новое |
| 10 | Шкaф холодилъный Abatшхс-0,7-01 | 1 | Новое |
| 11 | Стол производственный Финист CПП1500x600x860 | 1 | Новое |
| 12 | Холодильный шкаф среднетемпературный PolairDM107-S2.0 | 1 | Новое |
| 13 | Водонагреватель накопительный Electrolux axiomatic SlomEWH 50 | 1 | Новое |
| 14 | Стул НОРДМИРА | 32 | Новое |
| 15 | Шкаф раздевалочный ШРМ-12 | 2 | Новое |
| 16 | Стеллаж Финист СТПн | 1 | Новое |
| 17 | Стеллаж универсальный СУ-5-0,3/0,95/2,0 | 1 | Новое |
| 18 | Стол МЕЛЬТОРП | 8 | Новое |
| 19 | Вешалка ЭКРАР | 3 | Новое |
| 20 | Шкаф раздевалочный ШРМ-11 | 2 | Новое |
| 21 | Стул полумягкий | 1 | Новое |
| 22 | Шкаф для уборочного инвентаря | 1 | Новое |
|  | **Итого** | **64** |  |

Претензии по состоянию и содержанию Объекта недвижимости и движимого имущества у арендатора отсутствуют.

Объект передал Объект принял

Арендодатель Арендатор

 О.Х.Романова

М.П. М.П

Дата Дата